



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

238420, Калининградская область, телефон 8-401-56-3-22-44;
г. Багратионовск, ул. Пограничная, 57 факс. 8-401-56-3-25-66
E-mail: bagrationovsk113@inbox.ru

г. Багратионовск

«26» апреля 2019 года
10 час. 00 мин.

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального земельного контроля
№3

На основании: Распоряжения администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» от 21.02.2019г. №61-р была проведена плановая выездная проверка использования:

земельного участка с кадастровым номером 39:01:010107:6, площадью 1300 кв.м, категорией земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здание детского сада и для его обслуживания.

По адресу: Калининградская область, Багратионовский район, г.Багратионовск, ул.Саперная, дом №2.

Дата и время проведения проверки:

«08» апреля 2019 года по «08» мая 2019 года.

Выезд на земельный участок (визуальный осмотр):

«10» апреля 2019 года с 10 час. 00 мин. до 10 час. 20 мин. Продолжительность 00 час. 20 мин.

Работа с документами:

«09» апреля 2019 года с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. Продолжительность 00 час. 30 мин.

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня / 00 час. 50 мин.

Акт проверки составлен:

Главным специалистом отдела земельных отношений администрацией муниципального образования «Багратионовский городской округ» - Имаевой Альбиной Равиловной.

С Распоряжением и уведомлением о проведении плановой выездной проверки ознакомлено:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад г.Багратионовска» в установленном порядке уведомлен о проведении плановой выездной проверки:

- Распоряжение №61-р от 21 февраля 2019 года и уведомление о проведении проверки соблюдения требований земельного законодательства №1271 от 27 февраля 2019 года (почтовый идентификатор: 23842019005499), получено Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детским садом г.Багратионовска», что также подтверждается уведомлением о вручении (05 марта 2019 года).

При проведении проверки:

Проверка проводилась в присутствии заведующей детского сада - Калининой Альбины Григорьевны.

Лица, проводившие проверку:

Главный специалист отдела земельных отношений администрацией муниципального образования «Багратионовский городской округ» - Имаева Альбина Равиловна.

Визуальный осмотр земельного участка с кадастровым номером 39:01:010107:6 проводился (10 апреля 2019 года) в присутствии заведующей детского сада - Калининой Альбины Григорьевны, с использованием навигатора Garmin Oregon 650, цифровой фотокамеры Media Pad Huawei T3 8.0.

В ходе проведения проверки установлено:

Согласно сведениям выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.02.2019 года № КУВИ-001/2019-2341234 Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад г.Багратионовска», ИНН:3915010730, ОГРН:1033913500389, контактная информация: Россия, Калининградская область, Багратионовский район, г.Багратионовск, ул.Пограничная, дом №78 на праве собственности принадлежит земельный участок населенных пунктов с кадастровым номером 39:01:010107:6, площадью 0,13 га (вид разрешенного использования – под здание детского сада и для его обслуживания), расположенный по адресу (местоположения): Калининградская область, Багратионовский район, г.Багратионовск, ул.Саперная, дом №2. Дата государственной регистрации права: 15.10.2012 (№ 39-39-09/311/2012-463). Ограничения прав и обременения на вышеуказанный земельный участок не зарегистрированы.

Проверяемый земельный участок имеет смежные границы:

- у северо-западной границы с земельным участком с кадастровым номером 39:01:010107:38, расположенный по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, г. Багратионовск, ул. Калининградская, дом №30;

- у южной границы с земельным участком с кадастровым номером 39:01:010107:37, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Калининградская.

В соответствии с данными из единого государственного реестра недвижимости в пределах границ проверяемого земельного участка учтен объект недвижимости, объект капитального строительства – нежилое здание, детский сад. Данному объекту присвоен кадастровый номер 39:01:010107:86, а также основные характеристики: общая площадь - 358 кв.м; этажность – 3; подземная этажность – 1; дата постановки на кадастровый учет – 25.12.2008 год; кадастровая стоимость – 2538026 руб. 65 коп.; номер записи государственной регистрации права – 39-39/001-39/001/012/2016-1596/2 от 17.06.2016 года.

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

При визуальном осмотре (производился 10.04.2019 года с использованием навигатора – Garmin Oregon 650, цифровой фотокамеры Media Pad Huawei T3 8.0) установлено, что территория земельного участка с северной, западной, южной и восточной стороны огорожена сварной сеткой (фототаблица №№ 1, 3, 4, 6,7). На территории земельного участка с кадастровым номером 39:01:010107:6 находится детский сад. Территория оборудована детской площадкой (горками, качелями, песочницей, навесом для колясок), также имеются зеленые насаждения.

Вышеуказанные факты подтверждаются актом обследования земельного участка 10.04.2019г. б/н с приложением карты-схемы расположения земельного участка, фототаблицей приложение к акту проверки №3 от 26.04.2019 года.

Фактическое использование соответствует виду разрешенного использования.

В ходе проведенной проверки нарушения не установлены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля, имеется:

(подпись уполномоченного представителя органа муниципального контроля)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица)